

Referat af ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 8. december 2025, kl. 16,30.**I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen
Lisbeth Glud
Nils Vinther
Svend Aage Christensen
Jens Jørgen Jensen
Toni Lundager Jensen
Bente Mørk
Palle Andersen
Brian Rytter Sørensen
Allan Kirk Pedersen
Jens Erik Grøn
Rikke Naur Dybdahl (Ref.)

Afbud:

Palle Andersen

Dagsorden:***Åbent møde.***

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 6. oktober 2025.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.

- 16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
- 17. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
- 18. Afd. 52, 53 og 56. Løvhaven.
- 19. Eventuelt.

Lukket møde.

Intet

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 6. oktober 2025.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 2.**Revisionsprotokol.

Intet

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 3.**Meddelelser.Mærkedage m.v.

Intet.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Vi har 20 familieboliger med tomgang pr. 24. november – heraf er 6 udlejet senest pr. 15. januar 2026.

Boligerne som endnu ikke er udlejet udgør 14 stk. Boligerne er fordelt på:

Familieboliger

1 bolig i afd. 7 - Nørresundby
1 bolig i afd. 10 - Nørresundby
2 boliger i afd. 13 - Nørresundby
1 bolig i afd. 64 - Gandrup
5 boliger i afd. 75 - Aalborg
2 bolig i afd. 81 - Hjallerup
2 boliger i afd. 82 - Dronninglund

Ungdomsboliger

2 ungdomsboliger med tomgang – heraf er 1 udlejet pr. 1. december 2025.

Ældreboliger

14 ledige – det er et fald på 1 stk. i forhold til seneste opgørelse i oktober.

Plejeboliger

6 ledige – det er et fald på 1 stk. i forhold til sidst. Derudover er yderligere en genudlejet pr. 1. januar 2026.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Nyt møde afholdes den 22. januar 2026.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse den 11. august 2025.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdt den 23. oktober 2025 hvor Hans, Allan, Rikke og Jens Erik deltog. Særskilt referat fra Aalborg Kommune publiceres på vores hjemmeside, når det modtages.

Styringsdialog møde med Brønderslev Kommune afholdt den 13. november 2025 hvor Hans, Allan, Rikke og Jens Erik deltog. Særskilt referat fra Brønderslev Kommune publiceres på vores hjemmeside, når det modtages.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 5.**

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. december 2025

Den boligsociale helhedsplan i Løvvangen, der har kørt fra 1. april 2021 afsluttes pr. 31. december 2025.

Drøftelser om implementering af partnerskabsaftalen for 2026 og 2027 pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 6.**

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er godkendt revisor.

Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 7.**

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er godkendt af revisor.

Kuben er i gang med skema c, som skal sendes til Aalborg Kommune.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 11.

Afd. 61 Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til

godkendelse ved Landsbyggefonden inden der sendes til revisor.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 12.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14.

Afd. 3. Helhedsplan.

Pågår.

Invitation til snigpremiere på en ny tilgængelighedsbolig på Viaduktvej 8A. er omdelt samt sendt til organisationsbestyrelsen. Snigpremieren blev afholdt den 4. december 2025 fra kl. 13.00-16.00. Fremvisningerne var godt besøgt.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 15.

Afd. 10. Helhedsplan.

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 16.**

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Pågår.

Fremvisning for organisationsbestyrelsen og administrativt personale den 24. februar 2026 kl. 13.45-15.00.

Torben Nielsen fra Kuben er vores guide på turen rundt i plejehjemmet.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 17.**

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 18.**

Afd. 52,53 og 56. Løvhaven.

Vi afventer grundkøbsaftale.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 19.**

Eventuelt.

Palle Andersen er blevet tilbudt at blive IT ansvarlig. Palle har takket ja til tilbuddet. Palle træder ud af organisationsbestyrelsen. Lotte Koch, er blevet valgt som ny repræsentant for administrationen.

Møderække i 2025.

- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 18. december 2025, kl. 8,30.

Møderække i 2026.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. februar 2026, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til **onsdag den 11. marts 2026**, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til **torsdag den 16. april 2026**, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 12. maj 2026, kl. 18,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. juni 2026, kl. 16,30.
- Besigtigelsesturen går til Gøteborg og er fastsat til den 12-14. juni 2026.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. august 2026, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 30. september 2026, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 5. oktober 2026, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 18. november 2026 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 2. december 2026, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 7. december 2026, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 17. december 2026, kl. 8,30.

Nørresundby, den 8. december 2025

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Jens Jørgen Jensen

Nils Vinther

Svend Aage Christensen

Toni Lundager Jensen

Bente Mørk

Palle Andersen

Brian Rytter Sørensen